

日常点検チェックリスト 1 (屋上防水用)

調査日	年 月 日	調査者
1. 室内(天井)への漏水	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
2. パラペットの押し出しによる外壁のひび割れ	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
3. パラペット天端のひび割れ、せり上がり、欠損	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
4. ルーフドレイン廻りの土砂堆積、雑草繁茂、雨水滞留	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
押さえ防水工法専用		
5. 立上り部分のひび割れ、欠損	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
6. 押さえコンクリート層の水勾配不良	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
7. 押さえコンクリート層のひび割れ、欠損、凍害、風化	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
8. 伸縮目地のせり上がり、欠損、雑草繁茂	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
露出防水工法専用		
9. 立上り部分の膨れ、たるみ、破れ	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
10. 押さえ金具の脱落、端部シーリングの劣化	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
11. 露出防水層の水勾配不良、膨れ	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
12. 露出防水層のめくれ、破断	A. なし B. あり(少数) C. あり(多数)	
特記事項 現状仕様： 修繕経歴：		
総合判定	A (劣化度 小)	B (劣化度 中) C (劣化度 大)

日常点検チェックリスト 3 (躯体・タイル用)

調査日	年 月 日	調査者
1. 躯体	①幅の広いひび割れ	A. なし B. あり C. あり (多数)
	②幅の狭いひび割れ	A. なし B. あり C. あり (多数)
	③短い鉄筋露出	A. なし B. あり C. あり (多数)
	④長い鉄筋露出	A. なし B. あり C. あり (多数)
	⑤欠損	A. なし B. あり C. あり (多数)
	⑥漏水・エフロレッセンス	A. なし B. あり C. あり (多数)
	⑦モルタル層の浮き	A. なし B. あり C. あり (多数)
	⑧構造	
2. タイル	①ひび割れ	A. なし B. あり C. あり (多数)
	②エフロレッセンス	A. なし B. あり C. あり (多数)
	③浮き	A. なし B. あり C. あり (多数)
	④欠落	A. なし B. あり C. あり (多数)
	⑤現状仕様	
修繕経歴		
特記事項		
総合判定	A (劣化度 小)	B (劣化度 中) C (劣化度 大)

日常点検チェックリスト4 (壁面塗装用)

調査日	年 月 日	調査者
1. 外壁立面	現状仕様	修繕経歴
①チョーキング・光沢消失	A. なし B. あり C. あり (多数)	
②汚れ・変褪色	A. なし B. あり C. あり (多数)	
③塗膜のひび割れ・摩耗	A. なし B. あり C. あり (多数)	
④塗膜剝離	A. なし B. あり C. あり (多数)	
2. 天井面	現状仕様	修繕経歴
①チョーキング・光沢消失	A. なし B. あり C. あり (多数)	
②汚れ・変褪色	A. なし B. あり C. あり (多数)	
③塗膜のひび割れ・摩耗	A. なし B. あり C. あり (多数)	
④塗膜剝離	A. なし B. あり C. あり (多数)	
3. 手摺壁・内壁面	現状仕様	修繕経歴
①チョーキング・光沢消失	A. なし B. あり C. あり (多数)	
②汚れ・変褪色	A. なし B. あり C. あり (多数)	
③塗膜のひび割れ・摩耗	A. なし B. あり C. あり (多数)	
④塗膜剝離	A. なし B. あり C. あり (多数)	
特記事項		
総合判定	A (劣化度 小)	B (劣化度 中) C (劣化度 大)

日常点検チェックリスト 5 (鉄部等塗装用)

調査日 年 月 日 調査者					
修繕経歴					
点検部位	老化現象 チョーキング 光沢消失	汚れ 変褪色	塗膜のひび割れ 剝離	発錆 腐蝕	備考 (仕上げ等)
1. 高置水槽架台	A B C	A B C	A B C	A B C	
2. 屋上配管類	A B C	A B C	A B C	A B C	
3. 通気管トップ	A B C	A B C	A B C	A B C	
4. タラップ	A B C	A B C	A B C	A B C	
5. マンホール蓋	A B C	A B C	A B C	A B C	
6. 吊環	A B C	A B C	A B C	A B C	
7. TVアンテナ架台	A B C	A B C	A B C	A B C	
8. 避雷針支持管	A B C	A B C	A B C	A B C	
9. 屋外鉄骨階段	A B C	A B C	A B C	A B C	
10. 屋内鉄骨階段	A B C	A B C	A B C	A B C	
11. RC 階段手摺	A B C	A B C	A B C	A B C	
12. 共用廊下手摺	A B C	A B C	A B C	A B C	
13. バルコニー手摺	A B C	A B C	A B C	A B C	
14. 屋上手摺	A B C	A B C	A B C	A B C	
15. 各戸玄関扉	A B C	A B C	A B C	A B C	
16. 各戸 PS 扉	A B C	A B C	A B C	A B C	
17. 床下点検口	A B C	A B C	A B C	A B C	
18. 共用部鋼製扉	A B C	A B C	A B C	A B C	
19. 物干し金物	A B C	A B C	A B C	A B C	
20. バルコニー避難ハッチ	A B C	A B C	A B C	A B C	
21. ドレイン類	A B C	A B C	A B C	A B C	
22. 各種盤類	A B C	A B C	A B C	A B C	
23. 消火栓ボックス	A B C	A B C	A B C	A B C	
24. ELV 乗降扉	A B C	A B C	A B C	A B C	
25. バルコニー 隔板	A B C	A B C	A B C	A B C	
26. バルコニー 隔板枠	A B C	A B C	A B C	A B C	
27. 共用照明器具	A B C	A B C	A B C	A B C	
28. EXPジョイントカバー	A B C	A B C	A B C	A B C	
29. 窓手摺	A B C	A B C	A B C	A B C	
30. 堅樋	A B C	A B C	A B C	A B C	
31. 堅樋支持金具	A B C	A B C	A B C	A B C	
特記事項					
総合判定 A (劣化度 小) B (劣化度 中) C (劣化度 大)					

日常点検チェックリスト 8 (外構用)

調査日	年	月	日	調査者
-----	---	---	---	-----

○工作物

1. 塗装の劣化状況…変褪色や錆の程度	A. なし B. 程度小 C. 程度大
2. 可動部の作動状況…動きが円滑でない所はあるか	A. なし B. 少しあり C. 多発
3. 基礎の埋没状況…沈下したり浮き上がっている所はあるか	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
4. 破損・故障の状況…目視調査による	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 多発
総合判定 A (劣化度 小) B (劣化度 中) C (劣化度 大)	
過去の修繕記録:	
その他の不具合箇所等:	

○道路・街渠

1. 舗装面の劣化状況…風化や摩耗の状況	A. なし B. 程度小 C. 程度大
2. 沈下の状況…沈下したり浮き上がっている所はあるか	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
3. ひび割れ・破損の状況…目視調査による	A. なし B. 程度小 C. 程度大
4. 側溝や街渠の詰まり…排水が滞っている所はあるか	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
総合判定 A (劣化度 小) B (劣化度 中) C (劣化度 大)	
過去の修繕記録:	
その他の不具合箇所等:	

○囲障・擁壁

1. 塗装の劣化状況…変褪色や錆の程度	A. なし B. 程度小 C. 程度大
2. フェンスの傾きや沈下・破損…目視調査による	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
3. 擁壁のひび割れや押し出し・崩れ…目視調査による	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
総合判定 A (劣化度 小) B (劣化度 中) C (劣化度 大)	
過去の修繕記録:	
その他の不具合箇所等:	

○埋設管渠

1. 破れや沈下詰まりによる溢れ…排水不良や水溜により判断	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
2. 柵やマンホール等の破損…目視調査による	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
総合判定 A (劣化度 小) B (劣化度 中) C (劣化度 大)	
過去の修繕記録:	
その他の不具合箇所等:	

○屋外灯

1. 塗装の劣化状況…変褪色や錆の程度	A. なし B. 程度小 C. 程度大
2. 灯具の破損や点灯不良…目視及び点灯試験による	A. なし B. 1、2ヶ所あり C. 各所にあり
総合判定 A (劣化度 小) B (劣化度 中) C (劣化度 大)	
過去の修繕記録:	
その他の不具合箇所等:	

メモ

.....